



## Appartement

1 pièce - Meublé - 26 m<sup>2</sup> - 2ème étage - Colocation non autorisée

580 € CC

réf. AN004418

tours centre **TOURS (37000)**

▪ Dispo le 07/05/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce bel appartement meublé à louer à Tours Centre,

Beaucoup de charme caractérise cet appartement situé dans le centre du vieux Tours proche de tous les commerces et les commodités et des transports en commun,

Cet appartement meublé de 26 m<sup>2</sup> se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine aménagée / salon / coin bureau / espace nuit de 26 m<sup>2</sup> très lumineux.

La cuisine est équipée de tout l' électroménager et dispose de nombreux rangements .

La partie nuit comprend 1 mezzanine entièrement meublée avec literie et espaces de rangement

L'appartement est très lumineux car il dispose de grandes fenêtres. .

Il est équipé de la fibre.

Résidence calme et sécurisée avec portail et digicode.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent les charges générales et l'eau froide.

Référence : AN004418 - Loyer : 530 € - Charges : 50 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- Interphone
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 286,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004418